

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 26.9.2025. DO 22.12.2025.**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Poslovni broj spisa: St-35/2024

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

AS GRADNJA j.d.o.o. u stečaju, OIB: 48459480886, Ogarići 46, Komolac

I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 26. rujna 2025. do 22. prosinca 2025.

Stanje novčanih sredstava na računu na dan izrade izvješća prethodnog razdoblja iznosilo je: 452,87 eura

U razdoblju za koje se podnosi izvješće:

Prihodi:

- Nije bilo prihoda

Rashodi:

- Bankarski troškovi: 36,15 eura

Stanje novčanih sredstava na dan izrade ovog izvješća: 416,72 eura

II. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

Sudskih postupaka u tijeku nema.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

1. Pokretnina:

- vozilo M1 marke OPEL VIVARO 2.0 D, broj šasije W0LJ7BHBSBV632478, godina proizvodnje 2011., registarska oznaka vozila DU238IJ, datum stjecanja 24.09.2019. za 10.485,10 EUR. Za vozilo je upisana zabilježba mjere ograničenog raspolaganja vozilom.

Vrijednost: 9.000,00 eura*

*Napomena: Vrijednost vozila po izjavi zakonskog zastupnika do otvaranja stečajnog postupka Amira Mušića, OIB: 97633443000, Komolac, Ogarići 19.

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

Stečajni upravitelj je organizirao prijevoz vozila iz Živinica, Bosna i Hercegovina u R. Hrvatsku te se vozilo nalazi na lokaciji Samoborska ulica 54, 10430, Strmec (u krugu čuvanog skladišta tvrtke GABREK-GT d.o.o.).

Skupština vjerovnika je na ročištu 1. srpnja 2024. ovlastila stečajnog upravitelja prodati pokretninu stečajnog dužnika slobodnom prodajom.

Stečajni upravitelj je objavio vozilo i upisao vozilo u očevidnik pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku pri Financijskoj agenciji i objavio oglas o prodaji vozila na način da se prikupljaju pisane ponude ponuđača u zatvorenim kuvertama koje će otvoriti stečajni upravitelj javno na adresi Zdenački zavoj 14, Zagreb, a za slučaj neuspjele prodaje u idućem krugu prodaje se određuje iznos za 20% manji od prethodno određene početne cijene u prethodnom krugu prodaje. Početna cijena je bila određena u iznosu od 9.000,00 eura, u sedam krugova prodaje nije bilo zainteresiranih ponuditelja za kupnju vozila. U tijeku je osmi krug prodaje po cijeni od 1.877,44 eura. Do dana pisanja ovog izvješća nije zaprimljena niti jedna ponuda za kupnju vozila.

2. Potraživanje na osnovu pozajmica prema bivšem članu uprave Amir Mušić, OIB: 97633443000, Komolac, Ogarići 19 u iznosu od 551.784,58 eura*

Skupština vjerovnika je na ročištu 1. srpnja 2024. donijela odluku da se zbog visokih sudskih troškova ne ide u prisilnu naplatu od ranijeg zakonskog zastupnika dužnika.

*Napomena: Potraživanje na osnovi pozajmica bivšem članu uprave Amir Mušić, OIB: 97633443000, Komolac, Ogarići 19 u iznosu od 551.784,58 eura predstavljaju samo potencijalu imovinu. Skupština vjerovnika je na ročištu 1. srpnja 2024. donijela odluku da se zbog visokih sudskih troškova ne idu u prisilnu naplatu od ranijeg zakonskog zastupnika dužnika. Ako ne dođe u razumnom periodu do povrata poreza od njemačkog poreznog ureda obavijestiti će Županijsko državno odvjetništvo o mogućim nezakonitim radnjama ranijeg zakonskog zastupnika dužnika Amira Mušića, OIB: 97633443000, Komolac, Ogarići 19, odnosno o isplatama pozajmica istom sa računa stečajnog dužnika obzirom da se radi o velikom iznosu novca i sumnji na počinjenje kaznenog djela.

3. Potraživanje povrata poreza od njemačkog poreznog ureda – 300.000,00 eura*

Stečajni dužnik prema riječima zakonskog zastupnika do otvaranja stečajnog postupka Amira Mušića, OIB: 97633443000, Komolac, Ogarići 19 ima pravo na potraživanje povrata poreza od njemačkog poreznog ureda, te je u postupku predavanje zahtjeva za povrat poreza radi oslobađanja istodobnog oporezivanja u dvije članice Europske unije, te da je i ranijih godina stečajni dužnik dobivao povrat poreza, i da očekuju iznos povrata poreza od oko 300.000,00 eura. Stečajni upravitelj, iako je tražio, nije do dana pisanja ovog izvješća zaprimio dokaz o predanom zahtjevu za povrat poreza, ali je posredstvom Amira Mušića izdao punomoć njemačkom poreznom savjetniku Robertu Petermaieru iz Münchena, R. Njemačka kako bi isti izvidio postoji li mogućnost povrata poreza od njemačkog poreznog ureda. Isti Amir Mušić nije do dana pisanja ovog izvješća dostavio potvrdu stečajnom upravitelja da je zatražen povrat poreza, a Robert Petermaier nije odgovarao na pozive stečajnog upravitelja o mogućnosti povrata poreza od njemačkog poreznog ureda, te je nakon toga stečajni upravitelj obavijestio njemački porezni ured da ukida punomoć Robertu Petermaieru iz Münchena.

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

Stečajni upravitelj je izdao punomoć njemačkom poreznom savjetniku tvrtki HAMA-DO UG (haftungsbeschränkt), Wittbräucker Str. 325, 44267 Dortmund kako bi ista provjerila postoji li mogućnost povrata poreza od njemačkog poreznog ureda za korist AS GRADNJA j.d.o.o. u stečaju, OIB: 48459480886, Ogarići 46, 20236 Komolac.

IMOVINA UKUPNO: 860.784,58 eura*

*Napomena: Vrijednost vozila 9.300,00 eura po izjavi zakonskog zastupnika do otvaranja stečajnog postupka Amira Mušića, OIB: 97633443000, Komolac, Ogarići 19.

*Napomena: Potraživanje na osnovi pozajmica bivšem članu uprave Amir Mušić, OIB: 97633443000, Komolac, Ogarići 19 u iznosu od 551.784,58 eura predstavljaju samo potencijalu imovinu. Skupština vjerovnika je na ročištu 1. srpnja 2024. donijela odluku da se zbog visokih sudskih troškova ne idu u prisilnu naplatu od ranijeg zakonskog zastupnika dužnika. Ako ne dođe u razumnom periodu do povrata poreza od njemačkog poreznog ureda obavijestiti će se Županijsko državno odvjetništvo o mogućim nezakonitim radnjama ranijeg zakonskog zastupnika dužnika Amira Mušića, OIB: 97633443000, Komolac, Ogarići 19, odnosno o isplata pozajmica istom sa računa stečajnog dužnika obzirom da se radi o velikom iznosu novca i sumnji na počinjenje kaznenog djela.

*Napomena: Stečajni dužnik prema riječima zakonskog zastupnika do otvaranja stečajnog postupka Amira Mušića, OIB: 97633443000, Komolac, Ogarići 19 ima pravo na potraživanje povrata poreza od njemačkog poreznog ureda, te je u postupku predavanje zahtjeva za povrat poreza radi oslobađanja istodobnog oporezivanja u dvije članice Europske unije, te da je i ranijih godina stečajni dužnik dobivao povrat poreza, i da očekuju iznos povrata poreza od oko 300.000,00 eura. Stečajni upravitelj, iako je tražio, nije do dana pisanja ovog izvješća zaprimio dokaz o predanom zahtjevu za povrat poreza, ali je posredstvom Amira Mušića izdao punomoć njemačkom poreznom savjetniku Robertu Petermaieru iz Münchena, R. Njemačka kako bi isti izvidio postoji li mogućnost povrata poreza od njemačkog poreznog ureda. Isti Amir Mušić nije do dana pisanja ovog izvješća dostavio potvrdu stečajnom upravitelja da je zatražen povrat poreza, a Robert Petermaier nije odgovarao na pozive stečajnog upravitelja o mogućnosti povrata poreza od njemačkog poreznog ureda, te je nakon toga stečajni upravitelj obavijestio njemački porezni ured da ukida punomoć Robertu Petermaieru iz Münchena.

Stečajni upravitelj je izdao punomoć njemačkom poreznom savjetniku tvrtki HAMA-DO UG (haftungsbeschränkt), Wittbräucker Str. 325, 44267 Dortmund kako bi ista provjerila postoji li mogućnost povrata poreza od njemačkog poreznog ureda za korist AS GRADNJA j.d.o.o. u stečaju, OIB: 48459480886, Ogarići 46, 20236 Komolac.

Potraživanja koja nije moguće naplatiti:

4. Potraživanja prema kupcima u inozemstvu - potraživanja koja nije moguće naplatiti*:

*Napomena: Potraživanje prema kupcima u inozemstvu predstavljaju samo potencijalu imovinu koju treba utužiti jer kupci osporavaju potraživanja. Očekivani su

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

visoki odvjetnički troškovi za vođenje parnica u Njemačkoj. Stečajni upravitelj je procjene odvjetničke troškova u iznosu cca. 80.000,00 eura.

Skupština vjerovnika je na ročištu 1. srpnja 2024. donijela odluku da se zbog visokih sudskih troškova ne idu u prisilnu naplatu potraživanja od inozemnih kupaca.

Potraživanja prema kupcima u inozemstvu:

4.1. EXTRA MALERBETRIEB GMBH, Pierbusch 38a, 44536 Lünen, Njemačka u iznosu od 87.892,13 eura*

*Napomena: Stečajni upravitelj je pozvao dužnika stečajnog Dužnika na plaćanje, te je dobio odgovor da ne priznaje dug te da EXTRA MALERBETRIEB GMBH ima potraživanje prema stečajnom dužniku, na što ga je stečajni upravitelj uputio o načinu prijave tražbine.

4.2. F&S MALERBETRIEB GMBH, Pierbusch 38a, 44536 Lünen, Njemačka u iznosu od 292.193,03 eura*

*Napomena: Stečajni upravitelj je pozvao dužnika stečajnog Dužnika F&S MALERBETRIEB GMBH na plaćanje, te je dobio odgovor da ne priznaje dug te da projectliving gmbh ima potraživanje prema stečajnom dužniku u vrijednosti cca. 35.000,00 eura, na što ga je stečajni upravitelj uputio o načinu prijave tražbine.

4.3. Projectliving gmbh, Hedwig-Wachenheim-Karree 100, 51107 Köln, Njemačka u iznosu od 9.960,87 eura*

*Napomena: Stečajni upravitelj je pozvao dužnika stečajnog Dužnika Projectliving gmbh na plaćanje, te je dobio odgovor da ne priznaje dug te da projectliving gmbh ima potraživanje prema stečajnom dužniku u vrijednosti cca. 35.000,00 eura, na što ga je stečajni upravitelj uputio o načinu prijave tražbine.

Ukupno potraživanje prema kupcima u inozemstvu: 390.046,03*

Trgovački sud u Dubrovniku je saslušao ranijeg zakonskog zastupnika članu uprave stečajnog dužnika Amira Mušića, OIB: 97633443000, Ogarići 19, Komolac dana 2. listopada 2024, na kojem se saslušanju obvezalo istog davati obavijesti o imovini stečajnog dužnika i donijeti cjelokupnu poslovnu dokumentaciju dužnika, ključeve svih pokretnina / vozila kao i dovesti vozilo u vlasništvu i posjedu dužnika, odnosno predati stečajnom upravitelju ključeve pokretnine i vozilo M1 marke OPEL VIVARO 2.0 D, broj šasije W0LJ7BHBSBV632478, godina proizvodnje 2011., registarska oznaka vozila DU238IJ, te dostaviti izvješće o poslovnoj dokumentaciji i radnjama poduzetim u svrhu povrata poreza od njemačkog poreznog ureda.

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

Član uprave/direktor stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka Amir Mušić, OIB: 97633443000, Komolac, Ogarići 19 je pokušao predati imovinu (vozilo) stečajnom upravitelju, ali zbog neodgovarajuće popratne špeditorske dokumentacije nije bilo moguće preći s vozilom iz Bosne i Hercegovine u R. Hrvatsku. Stečajni upravitelj je angažirao prijevozničku tvrtku koja je dovela vozilo u R. Hrvatsku i predala isto stečajnom upravitelju.

Poslovna dokumentacija stečajnog dužnika je u dijelu predana stečajnom upravitelju do dana pisanja ovog izvješća, odnosno poslovna dokumentacija nije predana još u cijelosti stečajnom upravitelju.

Stečajni upravitelj još nije dobio izvješće od člana uprave/direktora stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka Amira Mušića, OIB: 97633443000, Komolac, Ogarići 19 o poslovnoj dokumentaciji i radnjama poduzetim u svrhu povrata poreza od njemačkog poreznog ureda. Posredstvom Amira Mušića stečajni upravitelj je izdao punomoć njemačkom poreznom savjetniku Robertu Petermaieru iz Münchena, R. Njemačka kako bi isti izvidio postoji li mogućnost povrata poreza od njemačkog poreznog ureda. Stečajni upravitelj od istog Robertu Petermaieru iz Münchena, R. Njemačka nije dobio nikakvu povratnu informaciju o mogućnosti povrata poreza od njemačkog poreznog ureda iako je tražio informacije od istog dopisima poslanim poštom i elektroničkom poštom, te je nakon toga obavijestio njemački porezni ured da ukida punomoć Robertu Petermaieru iz Münchena.

Stečajni upravitelj je izdao punomoć njemačkom poreznom savjetniku tvrtki HAMA-DO UG (haftungsbeschränkt), Wittbräucker Str. 325, 44267 Dortmund kako bi ista izvidila postoji li mogućnost povrata poreza od njemačkog poreznog ureda za korist AS GRADNJA j.d.o.o. u stečaju, OIB: 48459480886, Ogarići 46, 20236 Komolac.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Unovčiti će se vozilo stečajnog dužnika.

Ukoliko stečajni dužnik naplati povrat poreza od njemačkog poreznog ureda obzirom da se radi o 300.000,00 eura što bi bilo dostatno za sve troškove i u većem dijelu namirenje vjerovnika, stečajni upravitelj će predložiti skupštini vjerovnika izradu stečajnog plana. Ali ako ne dođe u razumnom periodu do povrata poreza obavijestiti će se Županijsko državno odvjetništvo o mogućim nezakonitim radnjama ranijeg zakonskog zastupnika dužnika Amira Mušića, OIB: 97633443000, Komolac, Ogarići 19, odnosno o isplatama pozajmica istom sa računa stečajnog dužnika obzirom da se radi o velikom iznosu novca i sumnji na počinjenje kaznenog djela.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 22. prosinca 2025.

Stečajni upravitelj

Renato Sabljić